ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 885
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 26.03.2026 г.
Протокол № 33

Относно: Даване на съгласие от Общински съвет Кюстендил за изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – За производствено-складови дейности, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, одобрен със Заповед № 927/14.09.2000 г., съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 41112.501.33 по кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Кюстендил и част от ПИ с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт, одобрени със Заповед РД-18-96/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил ДЗ № 61-00-93/19.03.2026г., с която докладва, че в Община Кюстендил е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2353/23.02.2026 г. от Николина Малиновска, като едноличен търговец с фирма ЕТ „МАЛИН МАЛИНОВСКИ-НИКОЛИНА МАЛИНОВСКА“ с молба да получи разрешение за изработване на проект за ПУП-ИПР в обхвата на УПИ XIII –За производствено-складови дейности в кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.501.33 по КККР и част от ПИ с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил, вид собственост Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт.

Действащия регулационен план в описания обхват е одобрен със Заповед № 927/14.09.2000 г. на Кмета на Община Кюстендил.

С изменението се предвижда от УПИ XIII – За производствени и складови дейности, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, образуване на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- УПИ XXVII - За производствено складови дейности, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.501.83 по КККР на гр. Кюстендил.
- УПИ XXVIII - За производствено складови дейности, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.501.84 по КККР на гр. Кюстендил и осигуряване на достъп до него чрез новопредвидена улица „тупик“, образувана от част от ПИ с идентификатор 41112.501.33 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на възложителя и ПИ с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на Община Кюстендил.

Общинската администрация предварително е разгледала представената със заявлението документация.

Искането е подадено от заинтересованото лице съгласно чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Николина Малиновска , като едноличен търговец с фирма ЕТ „МАЛИН МАЛИНОВСКИ-НИКОЛИНА МАЛИНОВСКА“, която е собственик на ПИ с идентификатор 41112.501.33 по КККР на гр. Кюстендил, съгласно представеният нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Службата по вписвания под акт № 63, том

8, вх. рег. № 2453, дело № 1441 от 11.08.2017 г.

С изменението не се засяга характерът на застрояване в обхвата на новообразуваните урегулирани поземлени имоти, както и отреждането им „За производствено-складови дейности“.

Предвид това, че с исканото изменение се засяга имот – публична общинска собственост е необходимо Общински съвет - Кюстендил да вземе решение, с което да даде съгласие за разрешаване изработването на проект за ПУП – ИПР в обхвата на УПИ XIII – За производствено-складови дейности, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, съответстващ на ПИ с идентификатор 41112.501.33 по КККР на гр. Кюстендил и улицата „тупик“, образувана от част от ПИ с идентификатор 41112.501.33 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на възложителя и ПИ с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на Община Кюстендил.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с правомощията си по чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 5, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Правилника за организацията и дейността на Общински – съвет Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, при мотиви подробно изложени в докладната Общински съвет - Кюстендил

РЕШИ

Дава съгласие Кмета на Община Кюстендил да разреши изработването на проект за ПУП–ИПР в обхвата УПИ XIII – За производствени и складови дейности, кв. 91 по регулационния план на гр. Кюстендил, образуване на два нови урегулирани поземлени имота с проектни номера, както следва:

- УПИ XXVII - За производствено складови дейности, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.501.83 по КККР на гр. Кюстендил.
- УПИ XXVIII-„За производствено складови дейности“, съответстващ на ПИ с проектен идентификатор 41112.501.84 по КККР на гр. Кюстендил и осигуряване на достъп до него чрез новопредвидена улица „тупик“, образувана от част от ПИ с идентификатор 41112.501.33 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на възложителя и ПИ с идентификатор 41112.501.32 по КККР на гр. Кюстендил, собственост на Община Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 26.03.2026 г., Протокол № 33/26.03.2026 г., т. 23 от дневният ред по ДЗ № 61-00-93/19.03.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил